

ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Генерала Маргелова д. 4
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	29 декабря 2022 г.
2	Год постройки	2022
3	Количество этажей	12
4	Количество подъездов	2
5	Количество квартир	96
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	4
8	Площадь	
а	общая полезная дома	4329
б	жилых помещений оплачиваемая	4209,1
в	нежилых помещений оплачиваемая	119,1

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их стоимости

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	526005,46	528395,01
2	ГВС	139604,79	136258,87
3	ХВС	прямые договора	
4	Стоки ХВС	прямые договора	
5	Стоки ГВС	прямые договора	
6	Электроэнергия	прямые договора	
7	Электроэнергия для содержания общего имущества	105 452,40	104299,78
8	ХВС для содержания общего имущества	8609,22	8526,67
9	ГВС для содержания общего имущества	23550,3	24572,57
10	Водоотведение для содержания общего имущества	7399,04	7145,07
11	Содержание и ремонт	720220,02	708207,75
12	Текущий ремонт	77922,00	77116,92
13	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	216103,44	213599,31
14	Обслуживание системы дымоудаления	152727,36	151149,48
15	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	152727,36	151149,48
	ИТОГО	2453627,44	2110420,91

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	18000,00	18000,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	-75917,59
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	720220,02
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	708207,75
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	18000,00
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	18000,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-12012,27

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	190657,69
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	77912,44
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	41688,18
4	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3636,4
5	Содержание домового хозяйства	17663,95
6	Содержание придомовой территории	114796,23
7	Уборка контейнерной площадки	5715,12
8	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	113963,44
9	Расходы по управлению домами	135597,26
10	Расходы по приему платежей населения ЖКУ	17226,99
11	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	6251,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	6236,86
	ИТОГО	731345,82

	Текущий ремонт	0,00
	Обслуживание, содержание и ремонт лифтов	235298,19
	Обслуживание системы дымоудаления	123041,87
	Электроэнергия для содержания общего имущества	331815,28
	ХВС для содержания общего имущества	0,00
	ГВС для содержания общего имущества	23550,30
	Водоотведение для содержания общего имущества	5692,35
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	400801,6

Раздел 5. Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 14" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	Текущая задолженность	Просроченная задолженность
ОАО "Межрегионгаз"	83627,58	92168,25
ООО "Лифтремонт"	18008,62	21654,55
Содержание и ремонт МКД	78039,51	238489,2
Обслуживанию и содержанию крышной газовой котельной	12727,28	527982,87